



Nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ PROSPEKTE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. liepos 10 d. Nr. A30-1973
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Savanorių prospekte formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-22911), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:1000):

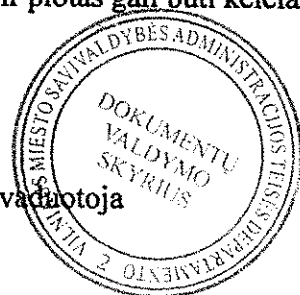
- 1.1. plotą – 4959 (keturių tūkstančių devynių šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m;
- 1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–9;
- 1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), kelių apsaugos zonos (II sk.).

2. N u s t a t a u, kad:

- 2.1. sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo Savanorių prospekte suformavimo;
- 2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raiminta Kaušakė
2017.07.10



Vylūnė Urbonienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas - žemės sklypo, Savanorių prospekte, Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Planavimo tikslas - suformuoti kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, informacija: 1664, (8 5) 211 2000, faksas (8 5) 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

Planavimo iniciatorius - UAB "VAATC" Šeimyniškių g. 15, LT-09312, Vilnius tel.: (8~5)213 03 97.

Planavimo rengėjas – UAB „Lurida“, Jungties g. 10, Petkeliškės, LT – 59296 Prienų r., projekto autorius – Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942.

Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas vadovaujantis:

I. Išduotais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016-02-03 įsakymu A30-332 „Dėl žemės sklypo Savanorių prospekte formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-06-03 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. A648-292/16(2.14.2.12-MP8).
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2016-06-28 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. SFP-409-(14.49.36).
4. Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2016-06-23 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. PS-29;
5. AB „Amber Grid“ 2017-01-20 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. 7-211-94.

II. Galiojančiai teritorijų ir kitais planavimo dokumentais:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-1 sprendimu Nr. 1-1519);
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 III.

Galiojančiai teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 "Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

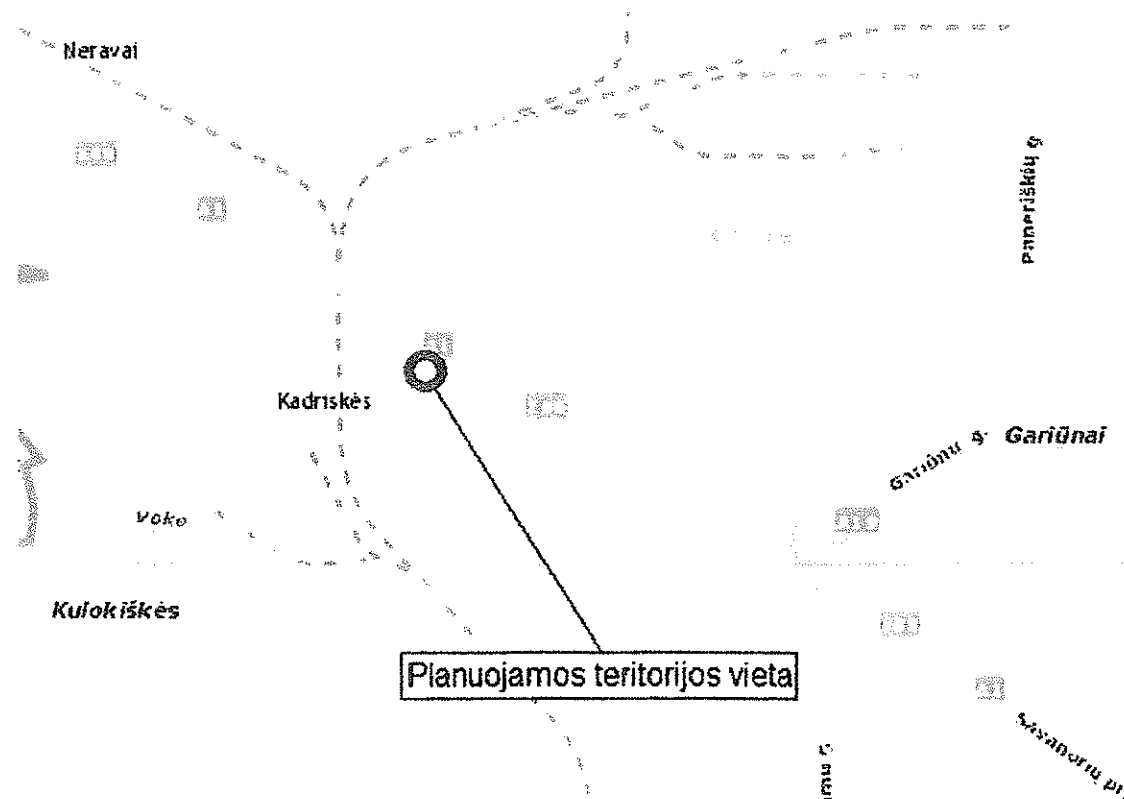
Rafina Karšakė
2018-01-08

5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatyta tvarka;
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.
11. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymas dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimu.
12. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti buvo naudojama Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ir M 1:10 000, Georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, ir topografinę nuotrauką.

I. Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilniaus mieste šalia Savanorių prospekto.



Planuojamos teritorijos plotas – apie 0.4959 ha.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Raminta Kaušakė
2010-07-18

Į planuojamą teritoriją pastatai nepatenka.

Į planuojamą teritoriją patenka aukštos įtampos elektros kabeliai. Taip pat netoli planuojamos teritorijos išsidėstę 110 kV elektros oro linijos.

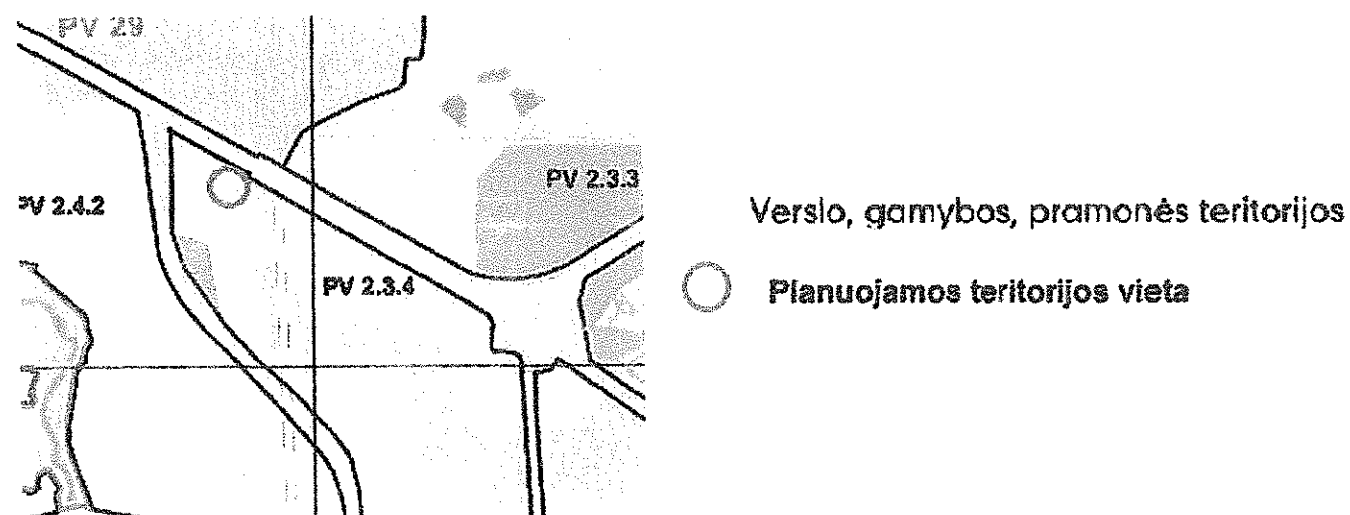
Planuojamas sklypas patenka į esamo magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorijų ribas (200 m nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies), kurioje rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus, prieš projektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su šį magistralinį dujotiekį ar naftotiekį eksploatuojančia įmone (organizacija).

Planuojama teritorija ribojasi:

Iš šiaurės ir rytų planuojama teritorija ribojasi su planuojamomis Savanorių prospekto raudonosiomis linijomis.

Iš pietų ir vakarų planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją.



Planuojamos teritorijos sprendiniai

Projekto rengimo metu suformuojamas valstybinės žemės sklypas Nr. 1, esantis šalia Savanorių pr., Vilniaus mieste. Sklypas bus skirtas didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti.

Sklypas Nr. 1 suformuotas apie 0.4959 ha ploto;

Sklypas suformuotas atsižvelgiant į Savanorių prospekto, kuris dubliuojasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu Nr. A1 (Klaipėda- Kaunas - Vilnius), koridorių ir jo raudonąsias linijas, kurios nustatytos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema. Šiam keliui suformuotas sklypas Kad. Nr. 0101/7001:1, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Suformuotam sklypui Nr. 1 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kūla, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Kamila Karsakė
2010-07-08

Gretimybės

Suformuotas sklypas ribojasi:

ties posūkių taškais 1-2-3-4-5-6-7-8 su Savanorių prospektu, kuris dubliuojasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu Nr. A1 (Klaipėda- Kaunas - Vilnius);

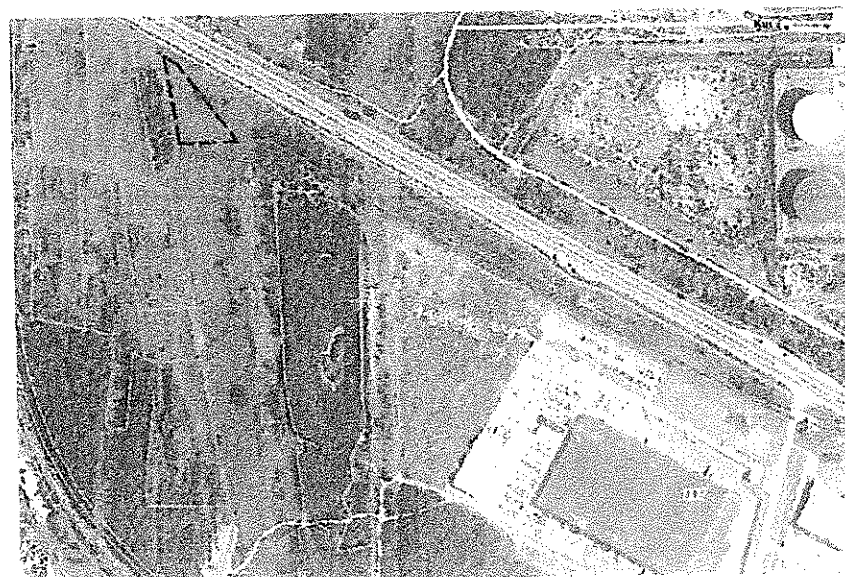
ties posūkių taškais 8-9-1 su valstybine žeme;

Žemės naudmenų eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	plotas (ha)
1.	Ariama žemė	0.4959
2.	Sodai	-
3.	Pievos	-
4.	Mišakai	-
5.	Keliai	-
6.	Užstatyta teritorija	-
7.	Vandenys	-
8.	Želdinai (krūmai)	-
9.	Pelkės	-
10.	Pažeista žemė	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-
Iš viso:		0.4959

Susisiekimas

Patekimas į suplanuotą sklypą numatomas iš Savanorių pr. per esamą įvažiavimą, ir per Savanorių prospekto koridoriui numatytą teritoriją, kuris buvo numatytas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema. Savanorių prospektui, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nustatyta A1 kategorija.



KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kaušakė
2010-07-08

Apribojimai

Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apribojimai, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0118 ha (0.0068 + 0.0050 ha) (po 1 m apaugos zonos nustatomos į planuojamą teritoriją patenkantiems 10 kV požeminiams elektros kabeliams ir po 20 m. nuo kraštinio laido apaugos zonos nustatomos šalia planuojamos teritorijos išsidėsčiusioms 110 kV elektros oro linijoms).

II - Kelių apsaugos zonos – 0.2608 ha (magistraliniam keliui Nr. A1 (Klaipėda- Kaunas - Vilnius) - numatoma apsaugos zona po 70 metrų;)

Planuojamas sklypas patenka į magistralinio dujotiekio 200 m. ribą, kurioje rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus, prieš projektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su šį magistralinį dujotiekį ar naftotiekį eksploatuojančia įmone (organizacija).

Formuojamam žemės sklypą, jo ribos ir taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos suformuoto sklypo kadastrinių matavimų metu.

Suplanuotame sklype Nr. 1 servitutai nenumatomi.

Projekto autorė



Sonata Liutkevičienė

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos
gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos fragmentas

Kad. Nr. 101/7001:1
Savans
relias

101/7001-1
Savanorių pr. A1 kategorijos
las Nr. A1 (Vilnius – Kaunas)

Kad. Nr. 101/7001:1

Savanorių pr. A1 kategorijos

eilas Nr. A1 (Vilnius - Kaunas - Klaipėda) unikal. Nr. 440010050852

1:30 47°

173.25

1.84

22.24

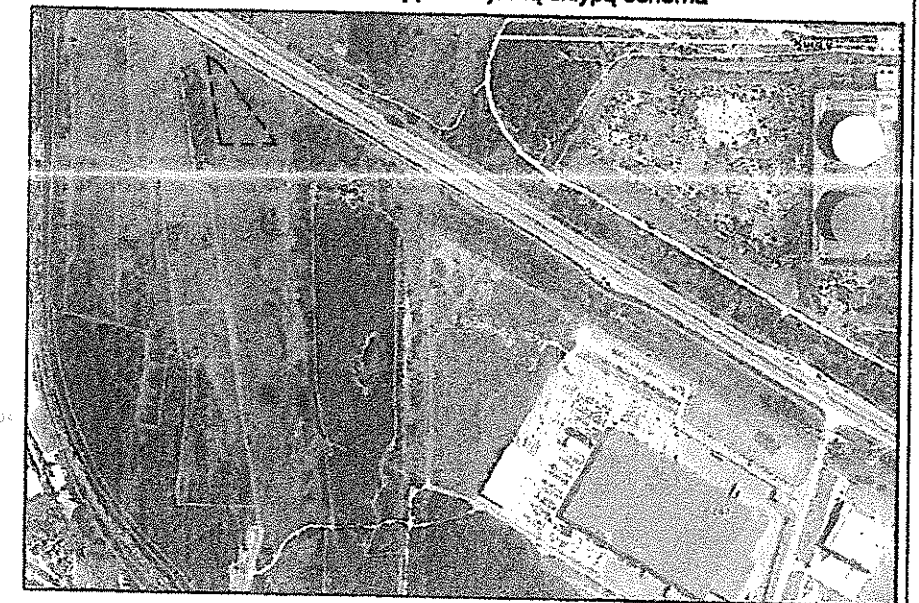
1.82

153.39

7

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus pavaduotojo
 2014 m. lapas 102
 įsakymu Nr. A30-1973

Patekimo į planuojamą sklypą schema



Initiatorius: UAB "VAATC"

~~Direktorius~~
~~Tomas Vaitkėnas~~

Dudley

7 03 02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Žemės duomenų skyrius,
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė

Jovita Žaržojnen
2017-02-17

SKAIPIMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data 2017 02 24
6095


LURIDA

UAB „Lurda“,
Jungties g. 10
Petkeviškės
LT-59296 Prienų r.

Iniciatorius: UAB "VAATC"

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

žemės sklypo, Savanorių prospekte, Vilniaus mieste,
formavimo ir pertvarkymo projektas

	Vardas Pavardė	Kvalif. pažym. Nr.	Parašas	Data	Lapas	1
PV/Projekt.	Sonata Liutkevičienė	2R-FP-577		2017-01-16	Lapų	1
					Laida	1

Sprendinių brėžinys

M4 1-1050

KOPIJA TEKRA.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. specialistė

Rafinta Kansaké

2007/08



po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam, (jiems) taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyniausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-852)

žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0068+0.0050
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	0,2608

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,4959	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

[illegible]

	SUTARTINIAI
1	
0,4959	PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS HA
	GEODEZIŠKAI ĮSMATUOTI SKLYPAI
	ĮREGISTRUOTA GATVĖS AŠINĖ
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ESAMĖ ELEKTROS 10 KV KABELIAI
	ESAMOS ELEKTROS 110 KV ORO LINIJOS
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	MAGISTRAL. DUJOTIEKIO 25 M. APSAUGOS Z.
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 200 M. RIBA

Gretimybės	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	Posūkio taško Nr.	Taško koordinatės	
					X	Y
1-2	17.93	-	Savaniorių pr.	1	6058970.52	572871.33
2-3	2.91	-	Savaniorių pr.	2	6058961.60	572886.88
3-4	2.74	-	Savaniorių pr.	3	6058959.69	572889.08
4-5	5.04	-	Savaniorių pr.	4	6058957.80	572891.07
5-6	3.89	-	Savaniorių pr.	5	6058954.05	572894.44
6-7	109.00	-	Savaniorių pr.	6	6058950.97	572896.82
7-8	7.23	-	Savaniorių pr.	7	6058863.84	572962.32
8-9	76.53	-	Vaistysbinė žemė	8	6058858.45	572967.14
9-1	117.32	-	Vaistysbinė žemė	9	6058854.81	572890.70



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAUSUPIO GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 11 d. Nr. A30-2390
Vilnius

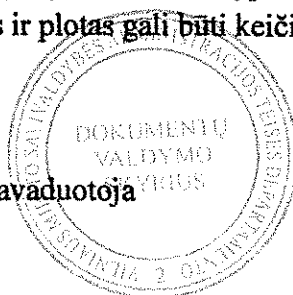
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Sausupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, ir jo erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-22913), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

- 1.1. plotą – 3500 (trijų tūkstančių penkių šimtų) kv. m;
- 1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–4;
- 1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromų apsaugos zonos (V sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.).

2. N u s t a t a u, kad:

- 2.1. sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo Sausupio gatvėje suformavimo;
- 2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.



KOPIJA TIKRA

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Raminta Kaušakė
Raminta Kaušakė

2017-07-07

Vylūnė Urbonienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas - žemės sklypo, Sausupio gatvėje, Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Planavimo tikslas - suformuoti kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, informacija: 1664, (8 5) 211 2000, faksas (8 5) 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius - UAB "VAATC" Lvovo g. 89-75, Vilnius. LT-08104 tel.: (8~5)213 03 97.

Planavimo rengėjas – UAB „Lurida“, Jungties g. 10, Petkeliškės, LT – 59296 Prienų r., projekto autorius – Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942.

Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas vadovaujantis:

I. Išduotais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016-02-03 įsakymu A30-331 „Dėl žemės sklypo Sausupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-04-19 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. A648-206/16(2.14.2.12-MP8).

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2016-06-28 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. SFP-408-(14.49.36).

II. Galiojančiai teritorijų ir kitais planavimo dokumentais:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-1 sprendimu Nr. 1-1519);

2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 III.

Galiojančiai teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 "Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;

3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;

6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. laisvųjų specialistė

Raminta Kaušakė

2016.07.08

9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatyta tvarka;

10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

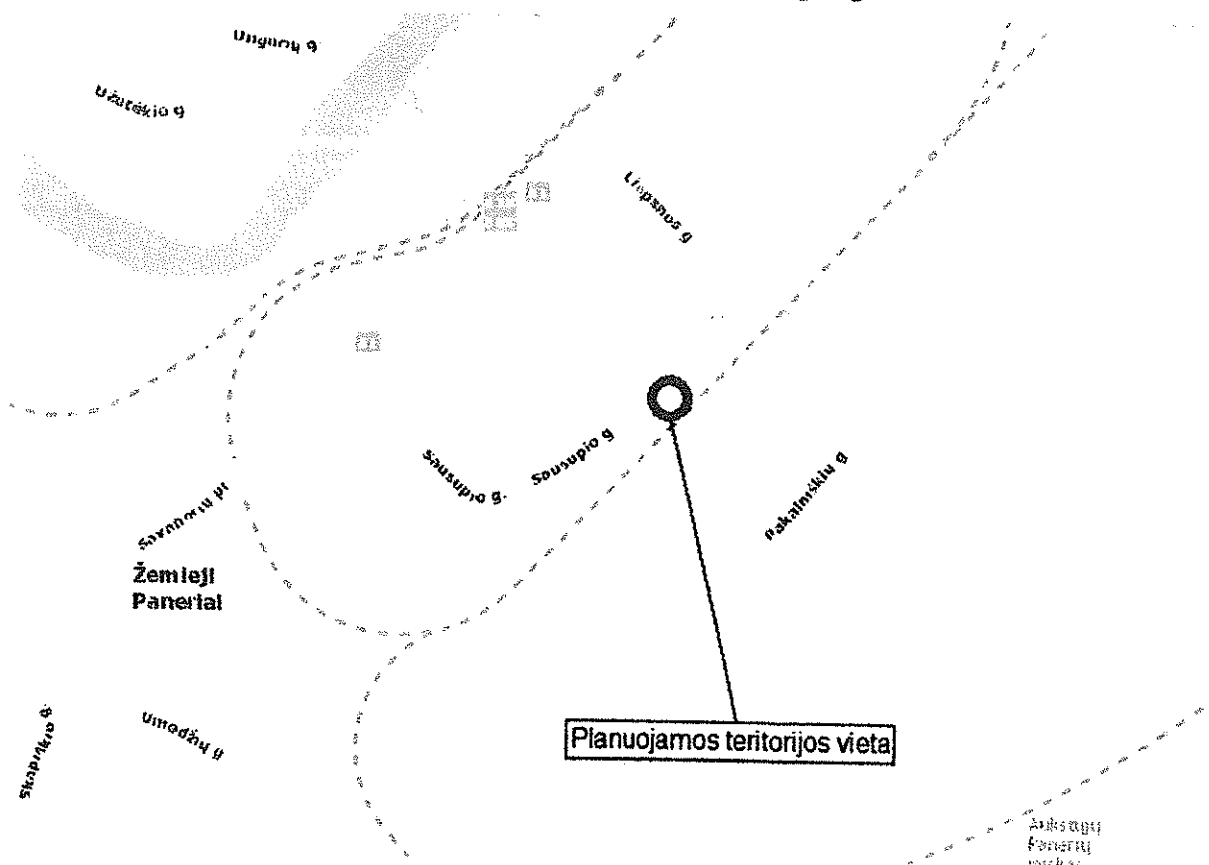
11. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymas dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimu.

12. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti buvo naudojama Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ir M 1:10 000, Georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, ir topografinę nuotrauką.

I. Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilniaus mieste šalia Sausupio gatvės.

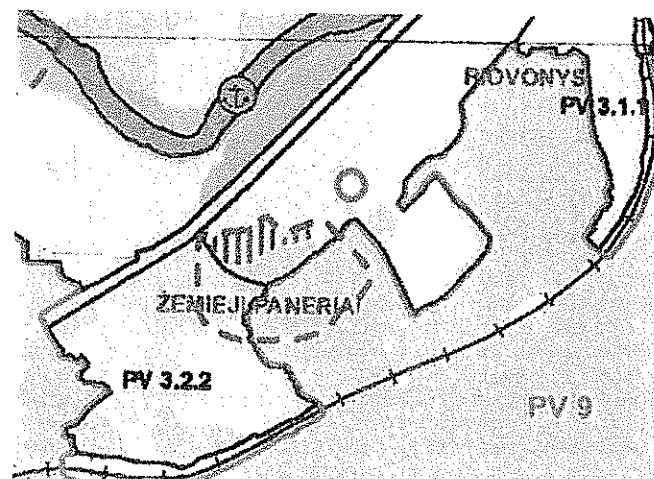


Planuojamos teritorijos plotas – apie 0.3500 ha.

Į planuojamą teritoriją pastatai nepatenka. Į planuojamą teritoriją patenka d200 ir d225 diametro vandentiekio tinklai, bei d800 diametro lietaus nuotekų tinklai. Taip pat patenka 10 kv įtampos elektros požeminiai kabeliai.

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kausakė
2023.03.28

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją.



Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
○ Planuojamos teritorijos vieta

Planuojamos teritorijos sprendiniai

Projekto rengimo metu suformuojamas valstybinės žemės sklypas Nr. 1, esantis šalia g., Sausupio Vilniaus mieste.

Sklypas Nr. 1 suformuotas apie 0.3500 ha ploto;

Suformuotam sklypui Nr. 1 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas bus skirtas didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti.

Gretimybės

Suformuotas sklypas ribojasi:

ties posūkių taškais 1-2 su valstybinės žemės ruožu.

ties posūkių taškais 2-3 su valstybine žeme, kurioje vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, planuojamos gatvės raudonosios linijos;

ties posūkių taškais 3-4 su valstybine žeme;

ties posūkių taškais 4-1 su valstybinėje žemėje esančiu pravažiavimo keliu.

Žemės naudmenų eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	plotas (ha)
1.	Ariama žemė	0.1100
2.	Sodai	-

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kaušakė
2010-07-08

3.	Pievos	-
4.	Miškai	-
5.	Keliai	0.0058
6.	Užstatyta teritorija	-
7.	Vandenys	-
8.	Želdinai (krūmai)	0.2342
9.	Pelkės	-
10.	Pažeista žemė	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-
Iš viso:		0.3500

Susisiekimas

Patekimas į suplanuotą sklypą planuojama iš Sausupio gatvės, per esamą privažiavimo kelią. Sausupio g. vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymu dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma D2 kategorija.

Apribojimai

Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apribojimai, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

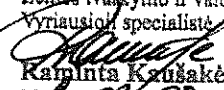
VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0430 ha. (į planuojamą teritoriją patenkantiems 10 kV įtampos požeminiai elektros kabeliams nustatoma apsaugos zona nuo kabelio po 1 m į abi puses);

V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona – 0.3500 ha. (Vilniaus oro uostas);

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.2540 ha. (0.1578 + 0.0962 ha) (į planuojamą teritoriją patenkantiems d200 ir d225 diametro vandentiekio tinklams nustatoma apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdynų ašies, o į planuojamą teritoriją patenkantiems d800 diametro lietaus nuotekų tinklams nustatoma apsaugos zona, po 10 metrų nuo vamzdynų ašies).

Suplanuotame sklype Nr. 1 servitutai nenumatomi.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Sonata Liutkevičienė
2020-09-09

Projekto autorė



101/69:240

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C
kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos
sprendimiais numatytas gatvės koridorius

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

Sausupio gatvė D2 kategorija

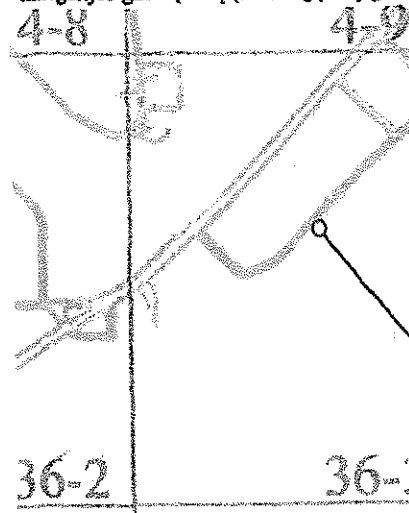
KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausiojo specialisto
Raminta Kausakė
2017-05-02

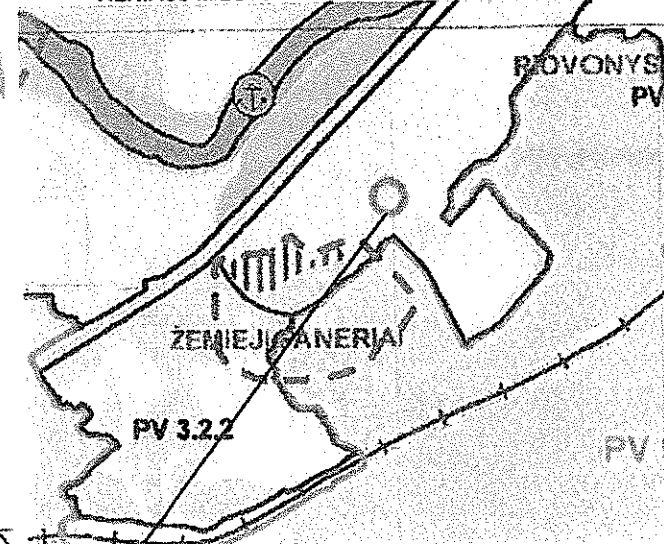
Gretimybės	Linijos ilgis, m	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	41.59	-	Valstybinė žemė
2-3	85.67	-	Numatytas gatvės koridorius
3-4	39.72	-	Valstybinė žemė
4-1	86.53	-	Valstybinė žemė

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudoto- jo vardas, pavardės ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vande- nys	kita žemė	nusausta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai				

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C
kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos ištrauka

VILNIAUS Miesto BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



Planuojamos teritorijos vieta

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaldumo
2017-05-02
įsakymu Nr. A50-0890Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Direktorius pavaduotoja
Ramonda Rudukienė
2017-05-02Jolita Žaržojienė
2017-05-02SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Valstybinis planas“
„GIS skyrius“
Parašas
LORETA ŠILIGIENĖ
Data
2017-04-22
6004

Iniciatorius: UAB „VAATC“

178700
6057300Direktorius
TomasŽemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo
paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,3500	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

SUTARTINIAI

1	PLANUOJAMO SKLYPO ŽYMUO PLANE
0,3500	PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS HA
	GEODEZISKAI IŠMATUOTI SKLYPAI
	REGISTRUOTI GATVĖS SKLYPAI
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS 10 KV KABELIAI
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	elektros linijų apsaugos zonos
	Vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona

po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam, (jiems) taikytinos specialiosios
žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Posūkio taško Nr.	Taško koordinatės		žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6057309.17	578677.69	1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0,0430
2	6057338.36	578648.06	1	5	V - Aerodromo apsaugos zonos	0,3500
3	6057399.02	578708.56	1	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1578+
4	6057371.75	578737.44				0,0962

LURIDA

UAB „Lurida“,
Jungties g. 10
Petkeičiškės
LT-59296 Prienų r.

Iniciatorius: UAB „VAATC“

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
žemės sklypo, Sausupio gatvėje, Vilniaus mieste,
formavimo ir pertvarkymo projektas

	Vardas Pavardė	Kvalif. pažym. Nr.	Parašas	Data	Lapas	1
PV/Projekt.	Sonata Liutkevičienė	2R-FP-577		2017-01-16	Lapų	1
					Laida	1

Sprendinių brėžinys

M 1:500



Nuorašas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. KAZLAUSKO GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 11 d. Nr. A30-2389
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo J. Kazlauskio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, ir jo erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-22914), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:1000):

1.1. plotą – 4800 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų) kv. m;
1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–7;
1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo J. Kazlauskio gatvėje suformavimo;
2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vilniausioji specialistė
Raminta Karsakė
2017.07.07



Vylūnė Urbonienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas - žemės sklypo J. Kazlauskio gatvėje Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Planavimo tikslas - suformuoti kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, informacija: 1664, (8 5) 211 2000, faksas (8 5) 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius - UAB "VAATC" Lvovo g. 89-75, Vilnius. LT-08104
tel.: (8~5)213 03 97.

Planavimo rengėjas – UAB „Lurida“, Jungties g. 10, Petkeliškės, LT – 59296 Prienų r., projekto autorius – Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942.

Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas vadovaujantis:

I. Išduotais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016-02-03 įsakymu A30-333 „Dėl žemės sklypo J. Kazlauskio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-04-19 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. A648-205/16(2.14.2.12-MP8).
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2016-06-28 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. SFP-410-(14.49.36).

II. Galiojančiai teritorijų ir kitais planavimo dokumentais:


1. Vilniaus miesto bendrasis planas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-1 sprendimu Nr. 1-1519);
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 III.
3. Šiaurinės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2014-06-18 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr.1-1895.

Galiojančiai teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 "Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

KOPIJA TIKRA

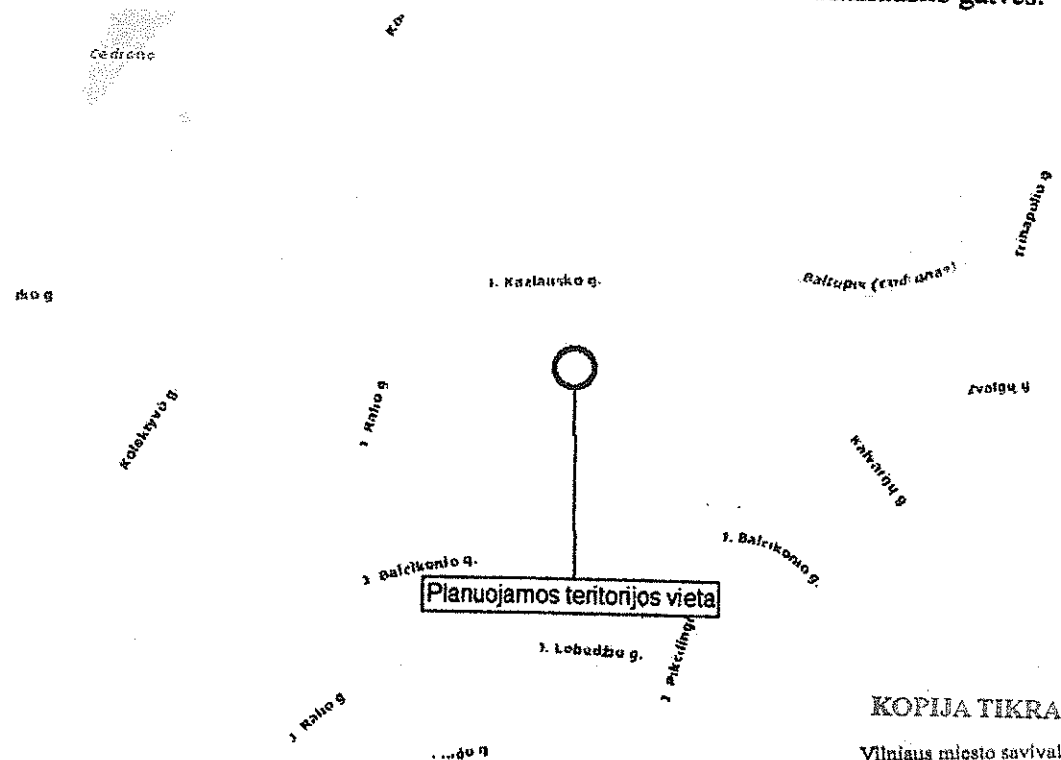
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausiojo specialisto

Raminta Kaušakė
2016-07-09

7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatyta tvarka;
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.
11. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymas dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimu.
12. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti buvo naudojama Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ir M 1:10 000, Georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, ir topografinę nuotrauką.

I. Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilniaus mieste netoliese J. Kazlausko gatvės.



KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Rafina Kausakė

Planuojamos teritorijos plotas – apie 0.4800 ha.

. Į planuojamą teritoriją patenka d150 ir d100 diametro lietaus nuotekų tinklai, bei d150 diametro buitinių nuotekų tinklai. Taip pat patenka 0.4 kV įtampos elektros požeminiai kabeliai, bei 0.4 kV įtampos elektros oro linija. Šalia planuojamos teritorijos nutiestos 110 kV įtampos elektros oro linijos.

Planuojamos teritorijos gretimybės:

Iš šiaurės planuojama teritorija ribojasi su įregistruotu žemės sklypu:

Kad. Nr. 0101/0021:496

Jono Kazlausko g. 1, Vilnius

Paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

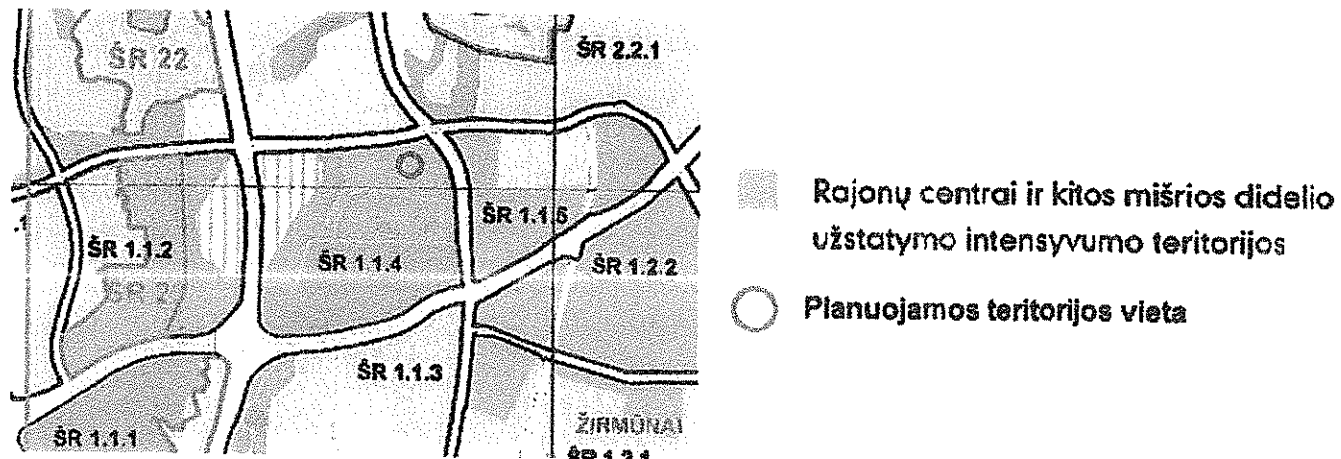
Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika

Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba

Nuomos sutartis - UAB „Stop Servis“

Iš rytų, pietų ir vakarų planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme;

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją.



Planuojamos teritorijos sprendiniai

Projekto rengimo metu suformuojamas valstybinės žemės sklypas Nr. 1, esantis netoliese Jono Kazlausko gatvės Vilniaus mieste.

Formuojant sklypą Nr. 1 buvo atsižvelgta į šalia esančio įregistruoto sklypo ribas. Sklypas Nr. 1 suformuotas apie 0.4800 ha ploto;

Suformuotam sklypui Nr. 1 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Gretimybės

Suformuotas sklypas ribojasi:

ties posūkių taškais 1-2 planuojamas sklypas ribojasi su valstybine žeme;

KOPIJA TIKR.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. inžinieriaus specialistė

Raminta Kaušakė

2010-07-08

ties posūkių taškais 2-3-4-5-6 planuojamas sklypas ribojasi su įregistruotu žemės sklypu:

Kad. Nr. 0101/0021:496

Jono Kazlauskio g. 1, Vilnius

Paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika

Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba

Nuomos sutartis - UAB „Stop Servis“

ties posūkių taškais 6-7 planuojamas sklypas ribojasi su valstybine žeme ir joje esančiu privažiavimo keliu;

ties posūkių taškais 7-1 planuojamas sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje Šiaurinės gatvė detaliuoju planu, patvirtintu 2014-06-18 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr.1-1895, suformuota Šiaurinės gatvės sklypo riba;

Žemės naudmenų eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	plotas (ha)
1.	Ariama žemė	0.2605
2.	Sodai	-
3.	Pievos	-
4.	Miškai	-
5.	Keliai	-
6.	Užstatyta teritorija	0.0168
7.	Vandenys	-
8.	Želdinai (krūmai)	0.1440
9.	Pelkės	-
10.	Pažeista žemė	-
11.	Kita nenaudojama žemė	0.0587
Iš viso:		0.4800

Susisiekimas

Patekimas į suplanuotą sklypą numatomas iš Jono Kazlauskio gatvės, per esamą privažiavimo kelią.

Apribojimai

Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apribojimai, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640

KOPIJA TIKR.

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Raminta Kaušakė

redakcija):

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0532 ha (0.0071+0.0241+0.0220 ha) (į planuojamą teritoriją patenkantiems 0.4 kV įtampos požeminiai elektros kabeliams nustatoma apsaugos zona nuo kabelio po 1 m į abi puses, 0.4 kV įtampos elektros oro linijoms nustatoma apsaugos zona nuo kraštinių laidų po 2 m, šalia planuojamos teritorijos nutiestoms 110 kV įtampos elektros oro linijoms, nustatoma apsaugos zona nuo kraštinių laidų po 20 m.);

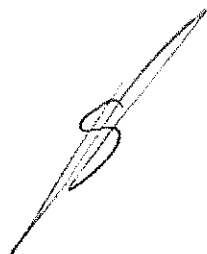
XLIV. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0840 (0,0627+0.0213 ha); (Į planuojamą teritoriją patenkantiems d150 ir d100 diametro lietaus nuotekų, bei d150 diametro buitinių nuotekų tinklams nustatoma apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdynų ašies);

Suplanuotame sklype Nr. 1 numatomi servitutai:

S1 (92) Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) skirtas prižiūrėti pastatus (1 m. atstumu nuo pastato sienos), esančius adresu Jono Kazlausko g. 1, Vilniuje, sklype kad. Nr. 101/0021:496 – 0.0001 ha.

S2 (92) Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) skirtas prižiūrėti pastatus (1 m. atstumu nuo pastato sienos), esančius adresu Jono Kazlausko g. 1, Vilniuje, sklype kad. Nr. 101/0021:496 – 0.0027 ha.

Projekto autorė



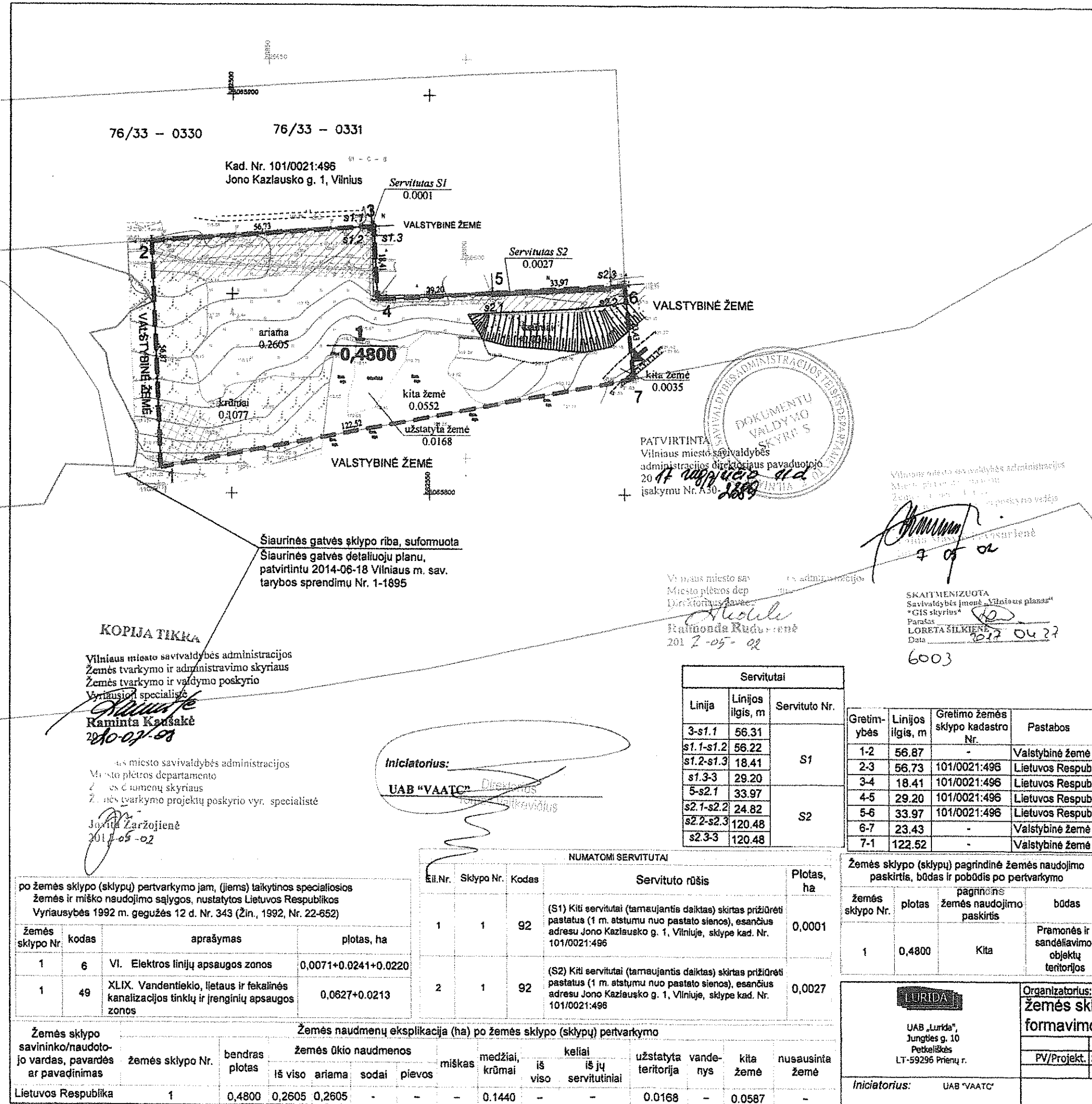
Sonata Liutkevičienė

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė


Raminta Kaušakė

2020-07-10

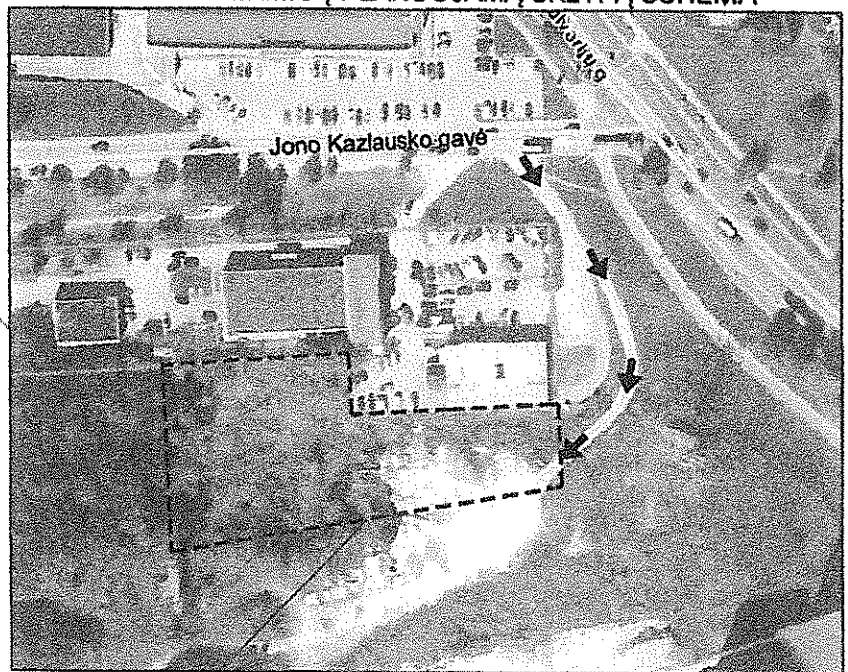


VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



planuojamos teritorijos vieta

PATEKIMO Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ SCHEMA



planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIAI

1	PLANUOJAMO SKLYPO ŽYMUO PLANE
0,4800	PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS HA
	GEODEZISKAI IŠMATUOTI SKLYPAI
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA
	ESAMO 4 KV ELEKTROS POŽEM. KABELIAI
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PLANUOJAMI SERVITUTAI
	DETALIOJU PLANU SUFORMUOTAS GATVĖS SKLYPAS
DUOMENYS IŠ LR MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO	
	Miškų pogrupiai (miško parkai)

Gretimybės	Linijos ilgis, m	Gretimumo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	56.87	-	Valstybinė žemė
2-3	56.73	101/0021:496	Lietuvos Respublika
3-4	18.41	101/0021:496	Lietuvos Respublika
4-5	29.20	101/0021:496	Lietuvos Respublika
5-6	33.97	101/0021:496	Lietuvos Respublika
6-7	23.43	-	Valstybinė žemė
7-1	122.52	-	Valstybinė žemė

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,4800	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

UAB "Lurida"
Jungties g. 10
Petkeliškės
LT-59296 Prienų r.

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Žemės sklypo, Jono Kazlauskio gatvė, Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas

	Vardas Pavardė	Kvalif. pažym. Nr.	Parašas	Data	Lapas	1
PV/Projekt.	Sonata Liutkevičienė	2R-FP-577		2017-01-16	Lapų	1
					Laida	1

Sprendinių brėžinys

M 1:1000



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARČIONIŲ GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2018 m. gegužės d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 1-868 „Dėl žemės sklypų Bulvikių gatvėje, Dvarčionių gatvėje, Mykolo Lietuvio gatvėje, J. Kazlauskio gatvėje, Savanorių prospekte ir Sausupio gatvėje pripažinimo svarbiais vietos bendruomenei“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Dvarčionių gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, ir jo erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-36141), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

- 1.1. plotą – 4900 (keturių tūkstančių devynių šimtų) kv. m;
- 1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–12;
- 1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – aerodromo apsaugos zonos (V sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.).

2. N u s t a t a u, kad:

- 2.1. sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo Dvarčionių gatvėje suformavimo;
- 2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.

KOPIJA TIKRA
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. specialistė

Raminta Kausakė

2018-05-18

Danuta Narbut

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Parengtas valstybinės žemės sklypo, esančio Vilniaus m., Dvarčionių g., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017 m. gegužės 23 d. išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-1156-(14.49.36.);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Žemės duomenų skyriaus, Žemės sklypų projektavimo poskyrio 2017 m. gegužės 10 d. išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A648-265/17(2.14.2.12-MP8).

Projekto rengimo iniciatoriai – UAB „VAATC“.

Naujai formuojamo žemės sklypo savininkai – Lietuvos Respublika.

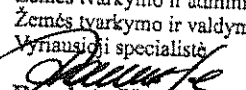
Planavimo tikslas – Suformuoti kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

Projekto rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovo pavaduotoja Deimantė Pupelytė. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1002.

1. Projekto parengiamieji darbai

Atsižvelgiant į iniciatoriaus UAB „VAATC“ (juridinio asmens kodas 181705485) prašymą organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, buvo išleistas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. balandžio 5 d. įsakymas „Dėl žemės sklypo Dvarčionių gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ Nr. A30-998. Vadovaujantis šiuo įsakymu parengti ir išduoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017 m. gegužės 23 d. Nr. SFP-1156-(14.49.36.);
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Žemės duomenų skyriaus, Žemės sklypų projektavimo poskyrio 2017 m. gegužės 10 d. Nr. A648-265/17(2.14.2.12-MP8).

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyniausioji specialistė

Raminta Kausakė

Projektavimo darbai atliekami remiantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengimo, kadastrinių matavimų atlikimo ir topografinio plano parengimo paslaugų pirkimo sutartimi Nr. PS-119, sudaryta 2017 m. rugsėjo 29 d. tarp UAB „VAATC“ ir Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas.

Paslaugos Nr. ZSFP-36141.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija kartu su projekto rengimo reikalavimais pateikė žemės sklypo planą M 1:2000 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. 1-868 2 priedas), kuriame pažymėtos preliminarios formavimo ir pertvarkymo projekto metu naujai formuojamos teritorijos ribos.

Kitą projektui rengti reikalingą kartografinę medžiagą įsigijo pats projekto rengėjas.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ant inžinerinio topografinio pagrindo M 1:500.

Projektuojamos ribos, žemės naudmenos bei specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir jų užimami plotai galės būti tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

2. Bendra informacija

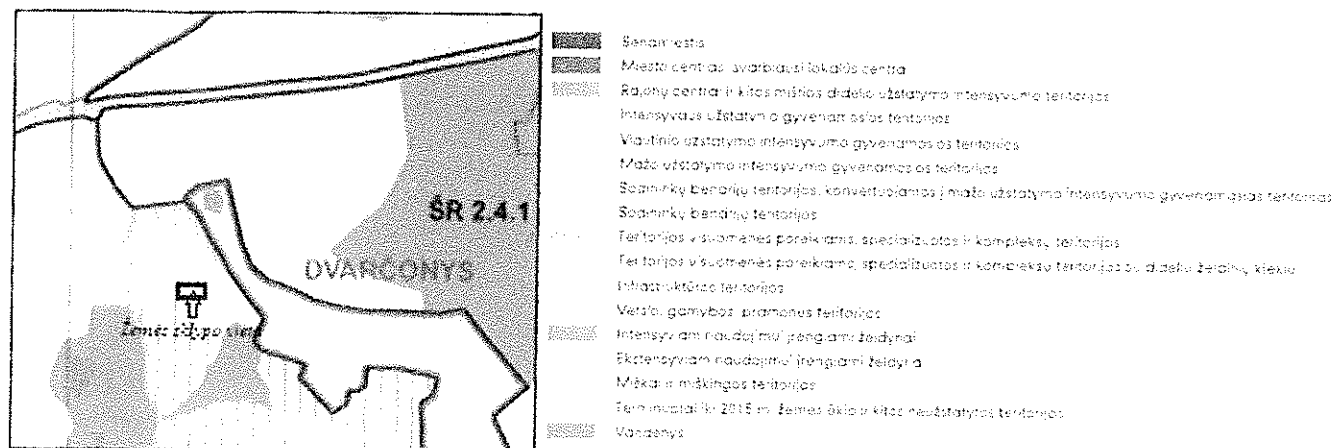
Žemės sklypo gretimybės

Šiaurinėje pusėje naujai formuojamas žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0027:0130 (savininkas – Lietuvos Respublika), kuriam atlikti kadastriniai matavimai, rytinėje – su LŽF teritorija, pietinėje – su Dvarčionių g., vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0027:0041 (savininkas – Lietuvos Respublika), kuriam atlikti kadastriniai matavimai, ir LŽF teritorija.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, „Pagrindiniu sprendinių brėžiniu“ (1 pav.), naujai formuojamo žemės sklypo teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kaušakė
Raminta Kaušakė
2020-02-10



I pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Pagrindinis brėžinys“

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji, statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);
- Miškų ūkio paskirties;
- Kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos).

Rekomenduojama teritorijų struktūra:

- Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais – <70 proc.;
- Viešojo naudojimo želdynai – >5 proc.;
- Socialinė - >8 proc.

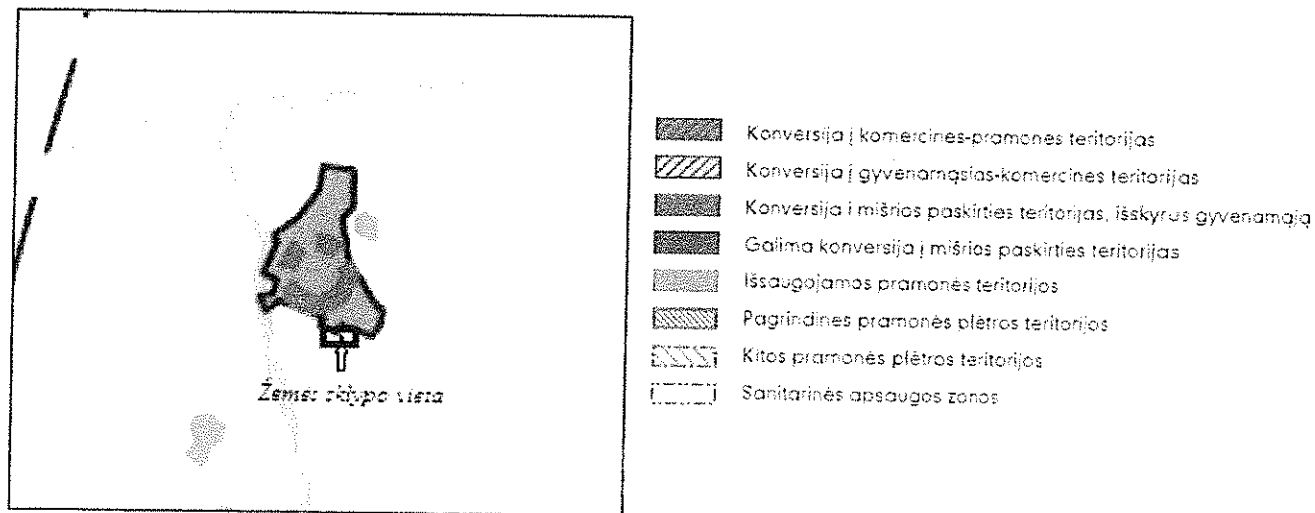
Žemės sklypas naujai formuojamas šalia verslo, gamybos, pramonės teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Žemės duomenų skyriaus, Žemės sklypų projektavimo poskyrio 2017 m. gegužės 10 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. A648-265/17(2.14.2.12-MP8), sklypas formuojamas kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Viešosios specialistės
Raminta Kaušakė
2016-07-07

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Pramonės ir

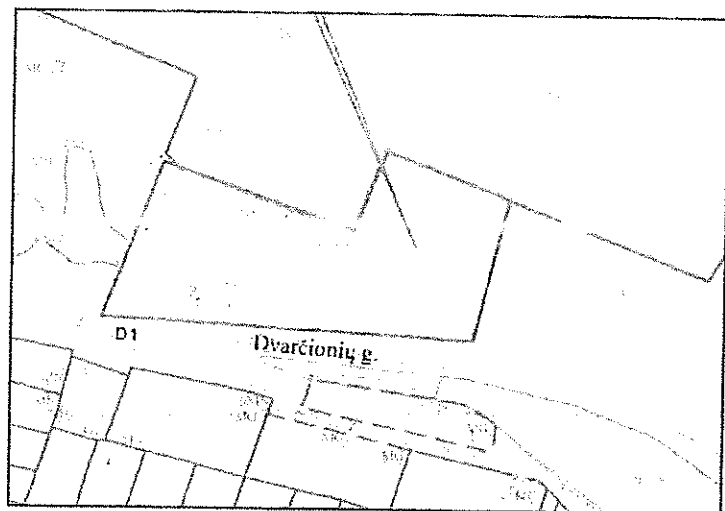
komunalinių įmonių teritorijos“ sprendinių brėžiniu (2 pav.), šiaurinėje naujai formuojamo žemės sklypo pusėje yra pramonės teritorija.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos“

Atsižvelgiant į šalia naujai formuojamo žemės sklypo esančioje pramonės teritorijoje veikiančių įmonių vykdomą veiklą, naujai formuojamas žemės sklypas nepatenka į minėtoje pramonės teritorijoje veikiančių pramonės įmonių sanitarinę apsaugos zoną.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. 1-868 2 priedu (3 pav.), naujai formuojamas žemės sklypas pietinėje pusėje ribojasi su D1 kategorijos gatve.



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. 1-868 2 priedo ištrauka

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. inžinierė specialistė
Ramona Kušlė
2017-07-28

Naujai formuojamo žemės sklypo pietinė riba projektuota atsižvelgiant į įstatytą gatvės kategoriją. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.

D1-533 patvirtintu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus atstumas tarp D1 kategorijos raudonųjų gatvės linijų – 15 m.

3. Teisės aktai

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr.34-620; 2004, Nr.28-868);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014m. Sausio 02d. Įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

4. Duomenys apie formuojamą žemės sklypą

Naujai formuojamo žemės sklypo plotas: 0,4900 ha.

Paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės naudmenos:

- Užstatyta teritorija (griuvėsiai) – 0,0148 ha;
- Želdiniai – 0,4622 ha;
- Vandenys – 0,0130 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,4900 ha;

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kaulakė
Raminta Kaulakė
2016-07-18

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0119 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0191 ha.

Privažiavimas: Rytinėje žemės sklypo dalyje, per LŽF teritoriją, nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

5. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Bendrieji planai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Detalieji planai. Nėra.

Specialieji planai. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių (raudonųjų linijų) schemos tvirtinimo“ patvirtinta gatvių schema.

Galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai. Nėra.

6. Projekto svarstymas ir derinimas

Informacija apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau ŽPDRIS) adresu: <https://www.zpdri.lt>. Paslaugos Nr. ZSFP-36141.

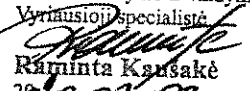
Parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (įskaitant spausdintine forma parengta projekto byla ir projekto sprendinių brėžinys) pateiktas tikrinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriui.

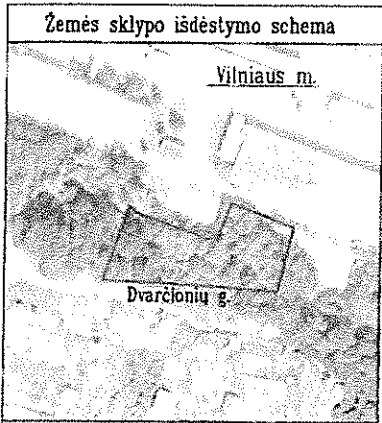
Parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas derinamas su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriumi ir Visuomenės sveikatos centru apskrityje.

Suderintas projektas teikiamas tikrinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos struktūriniam padaliniui, atsakingam už priežiūrą.

Rašta parengė:

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovo pavaduotoja Deimantė Pupelytė, kvalif. pažym. Nr. 2R-FP-1002 ir specialistė Inga Mikulėnaitė, tel. Nr. 8 621 80620.

KOPJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. inžinieriaus specialistė

Raminta Kausakė
2010-01-09



FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BĖŽINYS M 1:500

Tikslas: Suformuoti kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

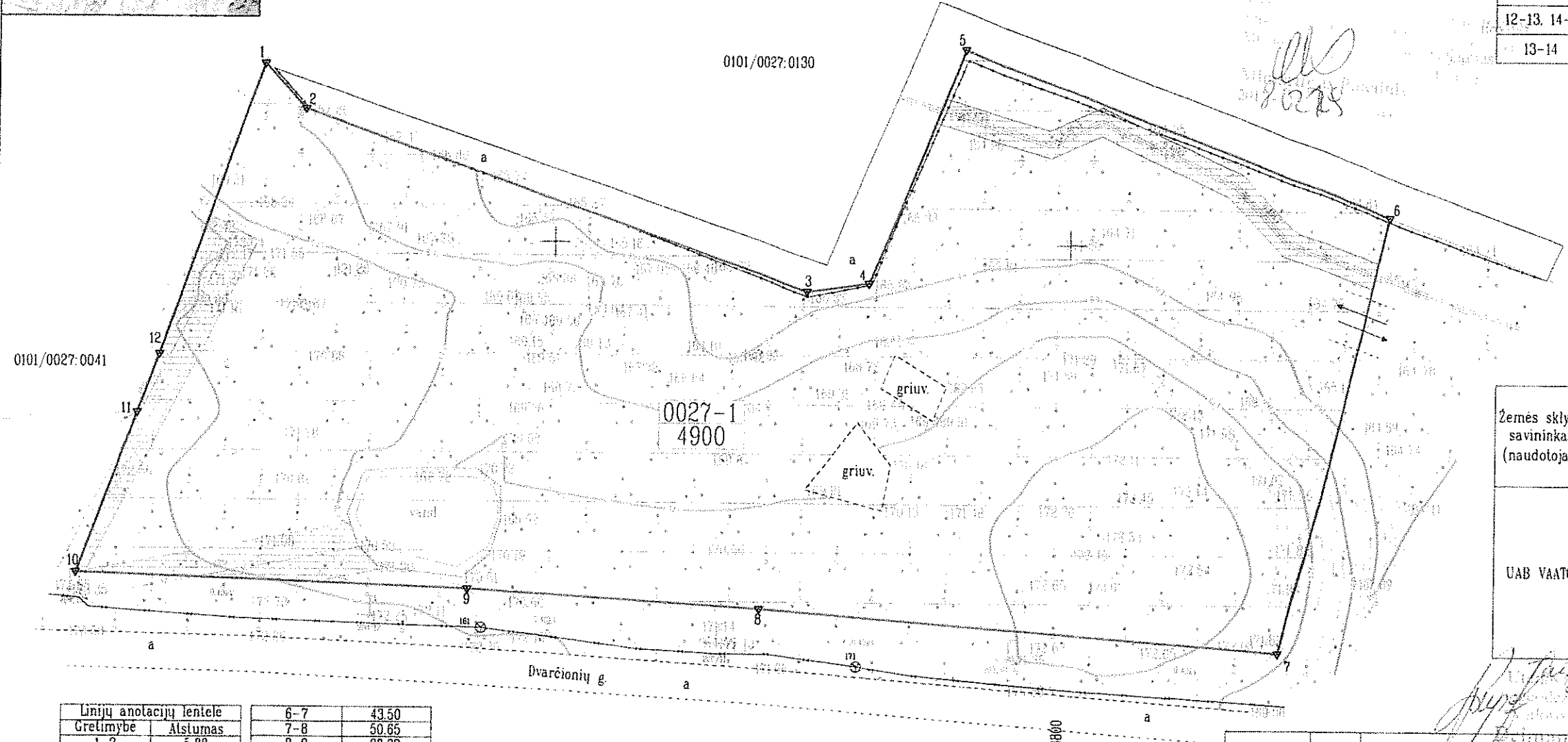
Naujai formuojamos teritorijos plotas - 0.4900 ha

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą	
Proj. Nr.	0027-1
Adresas	Vilniaus m., Antakalnio sen., Dvarčionių g.
Žemės sklypo plotas	0.4900 ha

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-8	0101/0027:0130	Kadastriniai matavimai
8-9		LŽF
9-12		Dvarčionių g.
12-13, 14-1		LŽF
13-14	0101/0027:0041	Dvarčionių g.

Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
Sklypo proj. Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0027-1	0.4900	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo savininkas (naudotojas)	Sklypo proj. Nr.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (ha)		
		kodas	aprašymas	plotas
UAB VAATC	0027-1	V	Aerodromo apsaugos zonos	0.4900
		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0119
		XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.4900
		XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0191



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	5.88
2-3	51.88
3-4	6.07
4-5	24.31
5-6	44.44

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066566.95	588721.66
2	R	6066562.61	588725.63
3	R	6066545.40	588774.57
4	R	6066546.20	588780.59
5	R	6066568.76	588789.65
6	R	6066552.95	588831.18
7	R	6066510.77	588820.55
8	R	6066514.72	588770.05
9	R	6066516.44	588741.78
10	R	6066517.81	588703.90
11	R	6066533.28	588709.65
12	R	6066538.93	588711.75

Žemės sklypo savininkas (naudotojas)	Sklypo proj. Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (kv.m.)												nusausta žemė		
		Žemės ūkio naudmenos				miškai		keliai		užstat. teritorija	vandenys	Kita žemė				
		is viso	ariama	sodai	pievos	is viso	is jų servitut				želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.	
UAB VAATC	0027-1	-	-	-	-	-	-	-	148	130	4622	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
Nr. kv.m.	Formuojamo sklypo Nr. ir plotas kv.m.
	Aerodromo apsaugos zonos
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vyriausiojo specialisto

Raminta Kavakė

2018.07.19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vyriausiojo specialisto

Gintaras Kuodis

2018.07.19

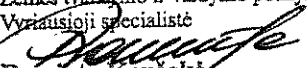
Deimantė Pupelytė

2018-07-19

Žemės savininkas (naudotojas):		Žemės naudmenų eksplikacija (kv.m.)		nusausta žemė	
UAB VAATC	(vardas, pavardė)	(parašas)	(data)	(parašas)	(data)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas					
Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius					
Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas) Vilnius					
Tel. 8 (5) 262 30 00					
Įmonės kodas 120093212					
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data		
Sk. vadovo pavaduotoja		Deimantė Pupelytė, Nr. 2R-FP-1002	2018.07.19		
Specialiste		Inga Mikulėnaitė	2018.07.19		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARČIONIŲ GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-28 Nr. A30-1234/18(2.1.22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-28 13:15:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-28 13:15:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-01-04 14:51:14). OCSP responder, which uses certificate (subject: RCSC IssuingCA OCSP, valid from: 2017-05-27 13:29:19) for signing, is not authorized to sign OCSP response.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-05-28 13:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Raminta Kaušakė
2018.05.28



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BULVIKIO GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2018 m. gegužės d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 1-868 „Dėl žemės sklypų Bulvikio gatvėje, Dvarčionių gatvėje, Mykolo Lietuvos gatvėje, J. Kazlauskio gatvėje, Savanorių prospekte ir Sausupio gatvėje pripažinimo svarbiais vietos bendruomenei“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 punktu:

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Bulvikio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-24153), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. plotą – 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m;
1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–7;
1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), ryšių apsaugos zonos (I sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII sk.); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (II grupės vandenvietės apsaugos zonos 3-ioji juosta 3 b sektorius).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo Bulvikio gatvėje suformavimo;

2.2. žemės sklypo ribos ir plotas gali būti keičiami atlikus kadastrinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Rūta Kauskaitė
2018.07.08

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas - žemės sklypo, Bulvikio gatvėje, Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Planavimo tikslas - suformuoti kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, informacija: 1664, (8 5) 211 2000, faksas (8 5) 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius - UAB "VAATC" Lvovo g. 89-75, Vilnius. LT-08104 tel.: (8~5)213 03 97.

Planavimo rengėjas – UAB „Lurida“, Jungties g. 10, Petkeliškės, LT – 59296 Prienų r., projekto autorius – Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942.

Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengtas vadovaujantis:

I. Išduotais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016-05-20 įsakymu A30-1447 „Dėl žemės sklypo Bulvikio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-07-11 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. A648-360/16(2.14.2.12-MP8).
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017-06-13 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. SFP-1211-(14.49.36).

II. Galiojančiai teritorijų ir kitais planavimo dokumentais:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-1 sprendimu Nr. 1-1519);
 2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 III.
- Galiojančiai teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 "Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatyta tvarka;
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.
11. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymas dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimu.

12. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.

KOPIJA TIKRA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

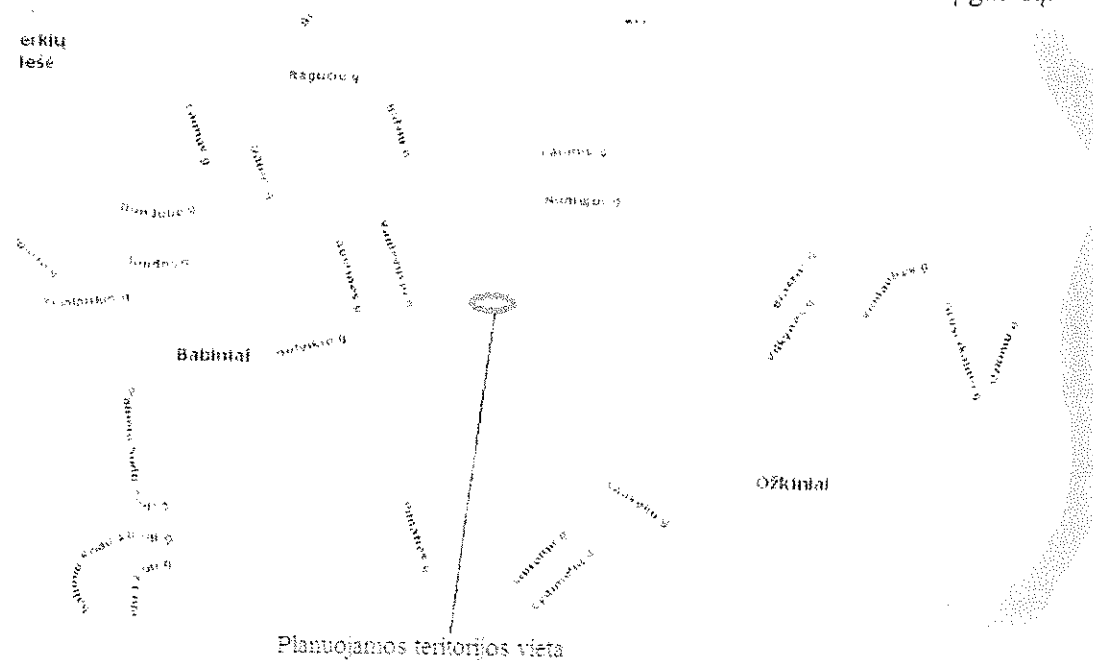
Raminta Kaušakė

2016 07 08

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti buvo naudojama Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ir M 1:10 000, Georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, ir topografinę nuotrauką.

I. Esamos padėties analizė

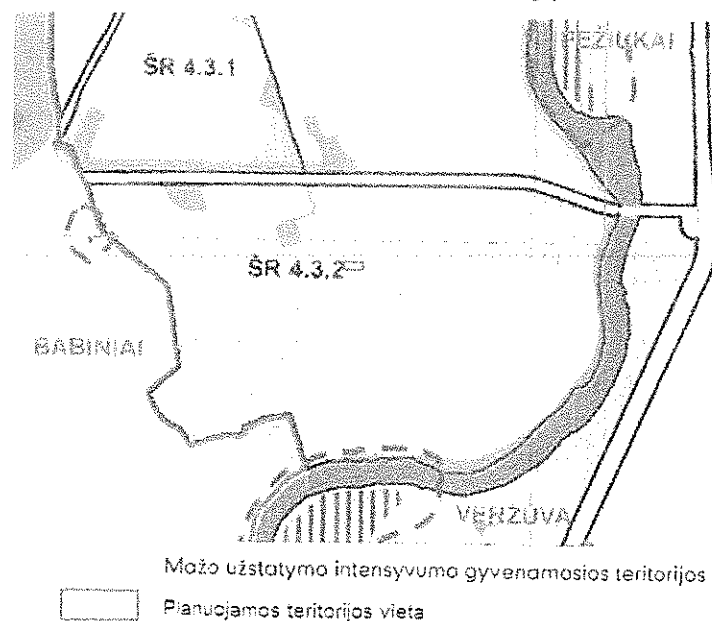
Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilniaus mieste šalia Bulvikių ir Balsių gatvių.



Planuojamos teritorijos plotas – apie 0.2000 ha.

Į planuojamą teritoriją pastatai nepatenka. Į planuojamą teritoriją patenka 0.4 kv įtampos elektros požeminiai kabeliai, bei ryšių tinklai. Šalia planuojamos teritorijos esančiame Balsių gatvės koridoriuje nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.



KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyr. inžinierė specialistė
Raminta Kapšakė
20-07-08

Planuojamos teritorijos sprendiniai

Projekto rengimo metu suformuojamas valstybinės žemės sklypas Nr. 1, esantis šalia Bulvikio ir Balsių gatvių Vilniaus mieste.

Sklypas Nr. 1 suformuotas apie 0.2000 ha ploto;

Suformuotam sklypui Nr. 1 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas bus skirtas didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti.

Gretinybės

Suformuotas sklypas ribojasi:

ties posūkių taškais 1-2 su Balsių gatve (C2 kategorija).

ties posūkių taškais 2-3-4 su valstybine žeme.

ties posūkių taškais 4-5 su Bulvikio gatve (D1 kategorija);

ties posūkių taškais 5-6-7-1 su valstybine žeme..

Balsių ir Bulvikio gatvių kategorijos nustatytos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų);

Susisiekimas

Patekimas į suplanuotą sklypą planuojama iš Bulvikio gatvės. Bulvikio gatvei nustatyta D1 kategorija, Balsių gatvei – C2 kategorija vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir , Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymu dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema.

Žemės naudmenų eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	plotas (ha)
1.	Ariama žemė	0.0804
2.	Sodai	-
3.	Pievos	-
4.	Miškai	-
5.	Keliai	-
6.	Užstatyta teritorija	-
7.	Vandenys	-
8.	Želdinai (krūmai ir	0.1090

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Raminta Kaušakė

2010-07-08

	medžiai)	
9.	Kita žemė	0.0106
Iš viso:		0.2000

Apribojimai

Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apribojimai, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0057 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0084 ha. (0.0015 + 0.0069 ha), (į planuojamą teritoriją patenkantiems 0.4 kV įtampos požeminiai elektros kabeliams nustatoma apsaugos zona nuo kabelio po 1 m į abi puses);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0079 ha. (šalia planuojamos teritorijos esančiame Balsių gatvės koridoriuje nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai, kuriems nustatoma apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdinių ašies).

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0.1090 ha (0,0755+0,0117+0,0218 ha).

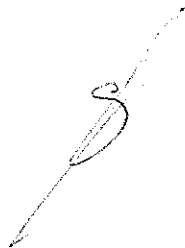
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (II grupės vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juostos 3b sektorius) – 0.2000 ha.

Planuojamas sklypas patenka į II grupės vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juostos 3b sektorių. 3b sektoriaus teritorijoje, suformuotas sklypas Nr. 1 neprieštarauja LRV 1992.05.12 nutarimui Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija).

Suplanuotame sklype Nr. 1 servitutai nenumatomi.

Projekto autorė

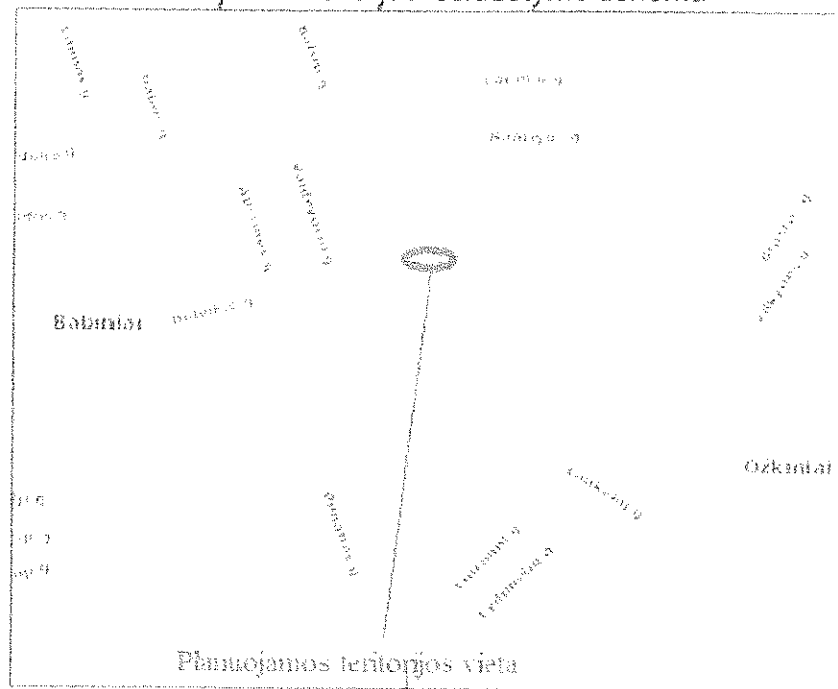
Sonata Liutkevičienė



KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Raminta Kaušakė
2020-07-16

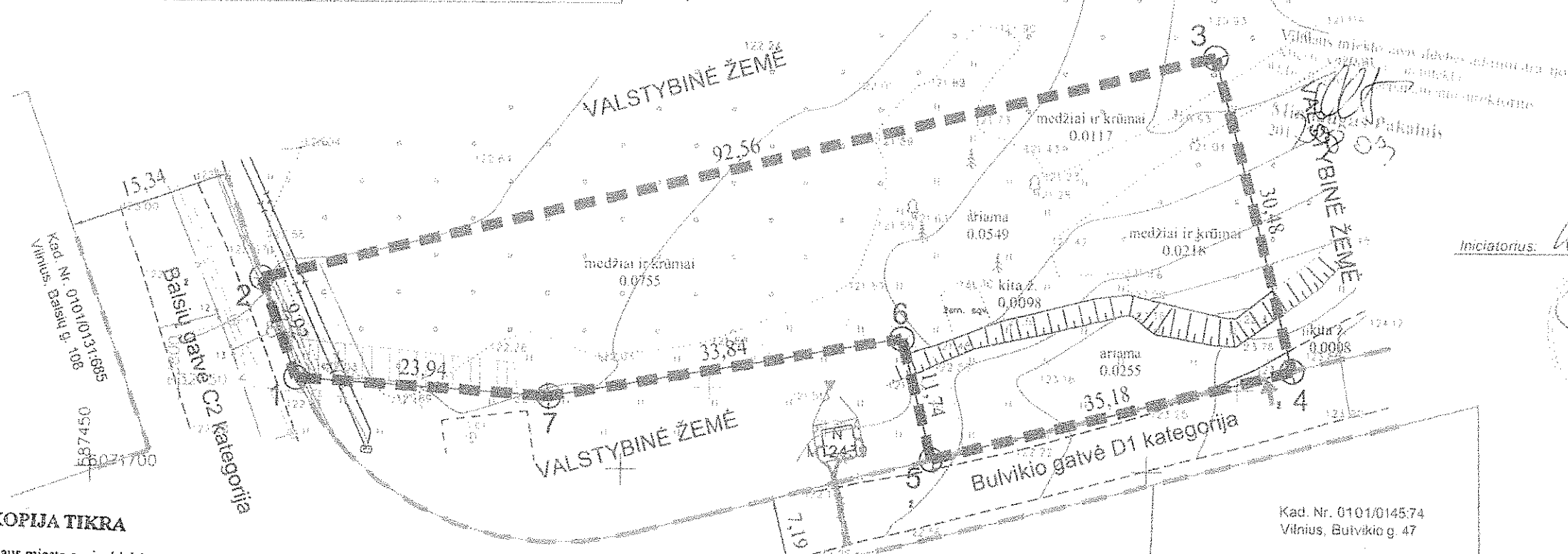
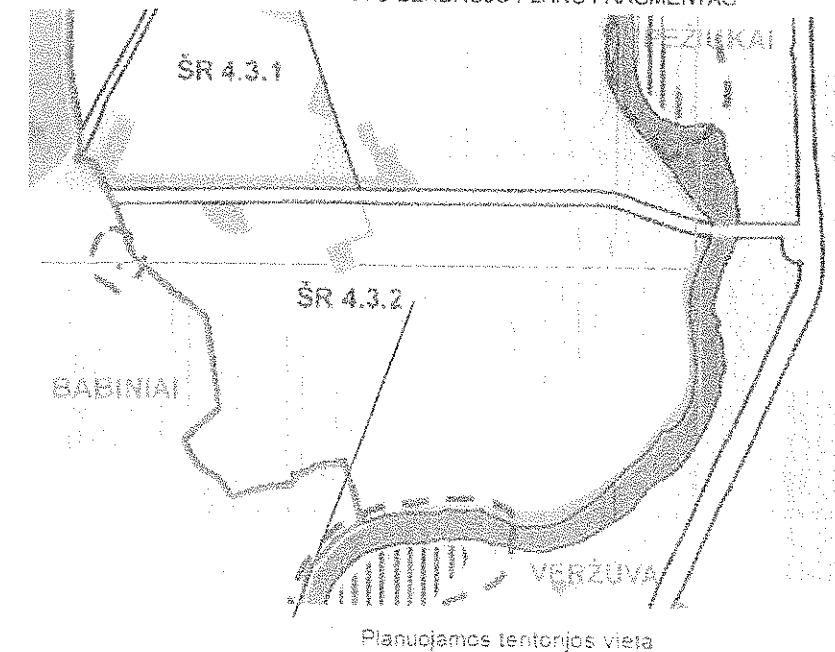
Planuojamos teritorijos išsidėstymo schema



77/34 - 0251

77/34 - 0271

VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Žemės naudojimo skyriaus
Žemės tvarkymo projekto poskyrio
Iniciatorius: UAB "VAATEC"
Data: 2017-06-06
Dėkui už pateiktą informaciją
2017-06-06
2017-06-06

Direktorius
Tomas Vaitkevičius

2017-06-06
2017-06-06
2017-06-06

SUTARTINIAI

1	PLANUOJAMO SKLYPO ŽYMŲ PLANĖ
0,2000	PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS HA
	GEODEZIŠKAI ĮSMATUOTI SKLYPAI
	REGISTRUOTI GATVĖS SKLYPAI
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS 10 KV KABELIAI
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Vandentiekio ir nuotekų apsaugos zona
	Ryšių apsaugos zona

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyniausioji specialistė

Raminta Kaušakė
2017-06-06

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo
paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

žemės sklypo Nr.	plotas	žemės naudojimo būdas
1	0,2000	Kita

Gretimybės	Linijos ilgis, m	Gretimų žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	9.92	-	Basių gatvė
2-3	92.56	-	Valstybinė žemė
3-4	30.48	-	Valstybinė žemė
4-5	35.18	-	Bulvicio gatvė
5-6	11.74	-	Valstybinė žemė
6-7	33.84	-	Valstybinė žemė
7-1	23.94	-	Valstybinė žemė

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	20	XX Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (II grupės vandeninių apsaugos zonos 3-loji juosta 3b sektorius)	0.2000

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0.0015+
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0069
1	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	0.0057
1	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	0.0079
			0.0755+0.0117+0.0218

Posūčio taško Nr.	X	Y
1	6071708.50	587469.39
2	6071717.87	587466.15
3	6071739.15	587556.23
4	6071709.58	587563.63
5	6071701.05	587529.50
6	6071712.44	587526.65
7	6071706.85	587493.27

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardės ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudojimo paskirtis (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo	Žemės ūkio naudmenos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	kita žemė	nusausinta žemė
Lietuvos Respublika	1	0,2000	0,0804	0,0804	-	-	0,1090	-	0,0106

UAB "Lurida"
Jungtės g. 10
Petkeviškės
LT-55296 Prienų r.
Iniciatorius: UAB "VAATEC"

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					
Žemės sklypo, Bulvicio gatvėje, Vilniaus mieste, formavimo ir pertvarkymo projektas					
PV/Projekt.	Vardas Pavardė	Kvalif. pažym. Nr.	Parašas	Data	Lapas
	Sonata Liutkevičienė	2R-FP-577		2017-06-06	1
				Laida	1

Sprendinių brėžinys

M 1:500

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BULVIKIO GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-09 Nr. A30-1092/18(2.1.22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-09 12:43:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-05-09 12:43:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-01-04 14:51:14). OCSP responder, which uses certificate (subject: RCSC IssuingCA OCSP, valid from: 2017-05-27 13:29:19) for signing, is not authorized to sign OCSP response.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-05-09 12:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė

Rūta Kaulakė
2018-05-09